

**GROÙE KREISSTADT
WALDSHUT-TIENGEN
GEMARKUNG OBERALPFEN**

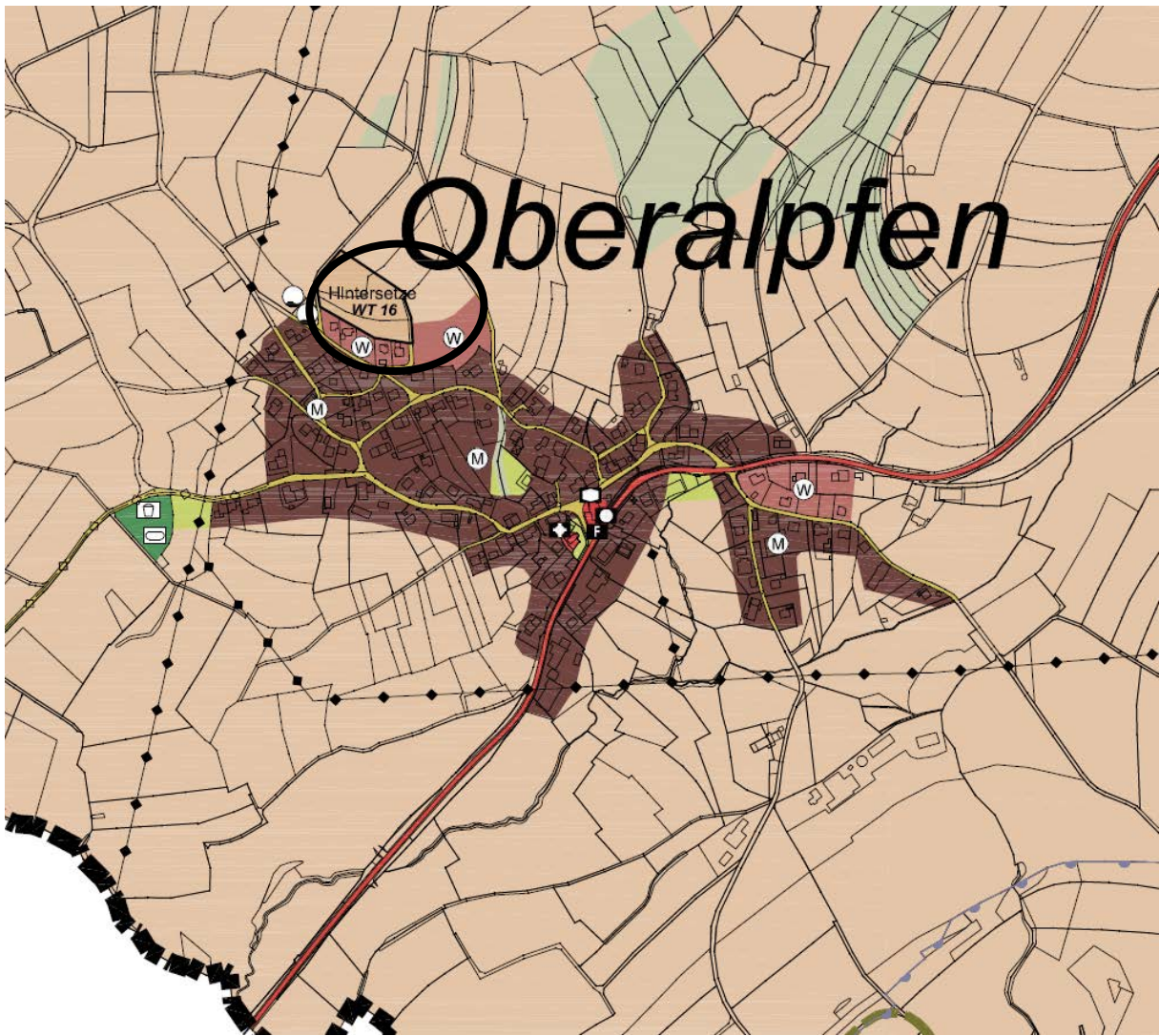
**STÄDTEBAULICHES KONZEPT
HAUSACKER III**

Stand: 17.02.2022

GEOplan Büro für Stadtplanung
Dipl.-Geograph/Freier Stadtplaner Till O. Fleischer

Am Bühlackner 7 Telefon: 0 77 63 / 91 300
79730 Murg Fax: 0 77 63 / 91 301





 Lage des Planbereiches



Große Kreisstadt Waldshut-Tiengen
 Gemarkung Oberalpfen

Bebauungsplan
Hausacker III


VARIANTE 1

Planstand: xx.xx.2022	Gez: SC	Maßstab: 1:1000
Größe: 42,0 x 29,7	Proj.Nr.: B 1655	Unterschrift:
Layout: Gestalt PDF		

Büro Murg:
 Am Bühleracker 7
 79730 Murg-Niederhof
 www.geobueros.de
 geoplan.murg@t-online.de

Tel.: 07763/91300
 Fax.: 07763/91301

GEOPlan Büro für Stadtplanung



Dipl.-Geograph/
 freier Stadtplaner
 Till O. Fleischer



Große Kreisstadt Waldshut-Tiengen
 Gemarkung Oberalpfen

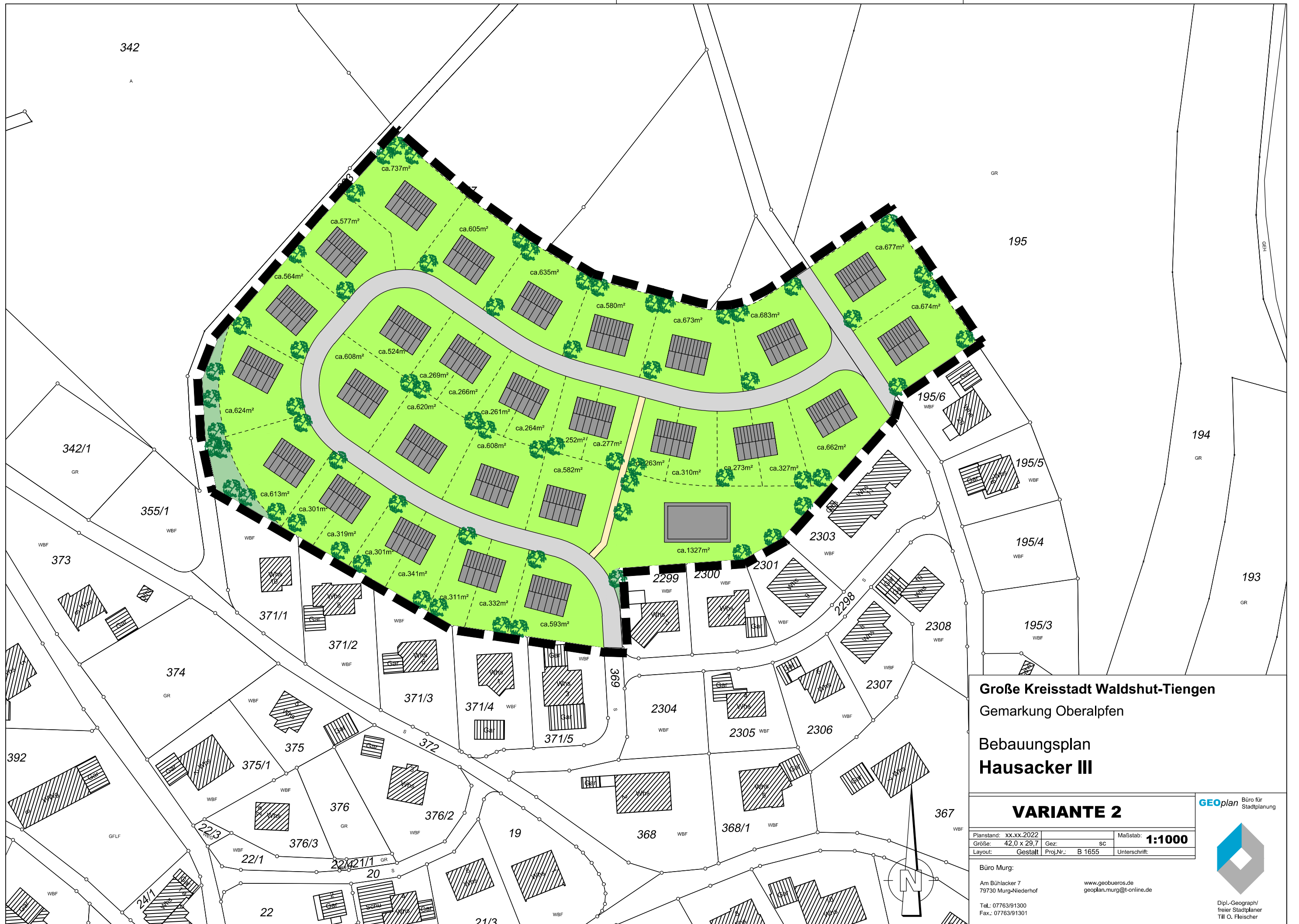
Bebauungsplan
Hausacker III

VARIANTE 1a

Planstand: xx.xx.2022	Gez: SC	Maßstab: 1:1000
Größe: 42,0 x 29,7	Proj.Nr.: B 1655	Unterschrift:
Layout: Gestalt PDF		

Büro Murg:
 Am Bühleracker 7
 79730 Murg-Niederhof
 www.geobueros.de
 geoplan.murg@t-online.de
 Tel.: 07763/91300
 Fax.: 07763/91301

GEOPlan Büro für Stadtplanung
 Dipl.-Geograph/
 freier Stadtplaner
 Till O. Fleischer



Große Kreisstadt Waldshut-Tiengen
 Gemarkung Oberalpfen

Bebauungsplan
Hausacker III


VARIANTE 2

Planstand: xx.xx.2022	Gez: SC	Maßstab: 1:1000
Größe: 42,0 x 29,7	Proj.Nr.: B 1655	Unterschrift:
Layout: Gestalt		

Büro Murg:
 Am Bühleracker 7
 79730 Murg-Niederhof
 www.geobueros.de
 geoplan.murg@t-online.de

Tel.: 07763/91300
 Fax.: 07763/91301

GEOplan Büro für Stadtplanung



Dipl.-Geograph/
 freier Stadtplaner
 Till O. Fleischer

Flächengliederung

Variante 1



Nr.	Flächenbezeichnung	ha (ca.)	% (ca.)
1	Baugrundstückflächen WA	1,23	83
2	Verkehrsflächen incl. provisorischer Wendeplatz	0,21	14
3	Öffentliche Grünflächen	0,04	3
4	Gesamtfläche	1,48	100

Anz	Gebäudetyp	BGF (ca.)	WE (ca.)	EW (ca.)
14	Einzelhäuser	-	21	62
8	Doppelhaushälften		8	
1	Geschosswohnungsbau	600	6	14
23	Gebäude		35	81

Bruttobauland **WA**: 1,44ha
 Nettobauland **WA**: 1,23 ha
 Bruttodichte: (Personen/Bruttobauland) = 56 P / ha
 Durchschnittliche Grundstücksgröße: ca. 535 qm



Flächengliederung

Variante 1a



Nr.	Flächenbezeichnung	ha (ca.)	% (ca.)
1	Baugrundstückflächen WA	1,21	84
2	Verkehrsflächen incl. provisorischer Wendeplatz	0,19	13
3	Öffentliche Grünfläche	0,04	3
4	Gesamtfläche	1,44	100

Anz	Gebäudetyp	BGF (ca.)	WE (ca.)	EW (ca.)
14	Einzelhäuser	-	21	62
8	Doppelhaushälften		8	
1	Geschosswohnungsbau	600	6	14
23	Gebäude		35	81

Bruttobauland **WA**: 1,40 ha

Nettobauland **WA**: 1,21 ha

Bruttodichte: (Personen/Bruttobauland) = 58 P / ha

Durchschnittliche Grundstücksgröße: ca.526 qm



Flächengliederung

Variante 2



Nr.	Flächenbezeichnung	ha (ca.)	% (ca.)
1	Baugrundstückflächen WA	1,78	88
2	Verkehrsflächen inkl. Gehweg	0,21	10
3	Öffentliche Grünfläche	0,04	2
4	Gesamtfläche	2,03	100

Anz	Gebäudetyp	BGF (ca.)	WE (ca.)	EW (ca.)
19	Einzelhäuser	-	29	67
16	Doppelhäuser	-	16	37
1	Geschosswohnungsbau	600	6	14
36	Gebäude		51	118

Bruttobauland **WA**: 1,99ha

Nettobauland **WA**: 1,78 ha

Bruttodichte: (Personen/Bruttobauland) = 60 P / ha

Durchschnittliche Grundstücksgröße: ca.495 qm

