

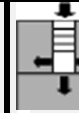


### Fragebogen für Wohnungseigentum

<b>Erfassungsgrundstück</b>		<b>Reg.-Nr.:</b> /2023																															
<b>Anschrift:</b>																																	
Bei evtl. Rückfragen erreichen Sie uns/mich telefonisch unter: _____ (Rufnummer)																																	
Bitte beziehen Sie Ihre Angaben auf den <b>Zeitpunkt des Erwerbs</b> . Zutreffendes bitte ankreuzen, ausfüllen oder unterstreichen																																	
<b>1</b>	<b>Verkauf:</b> <input type="checkbox"/> Erstverkauf als Neubau <input type="checkbox"/> Weiterverkauf <input type="checkbox"/> Umwandlung einer Mietwohnung zur Eigentumswohnung <b>Im Kaufpreis enthalten :</b> Garage/n ____ Wert _____ €    Tiefgaragen-Stellpl. ____ Wert _____ € <b>Vermietung:</b> <input type="checkbox"/> vermietet <input type="checkbox"/> unvermietet																																
<b>2</b>	<b>Beschreibung des Gebäudes:</b> Anzahl der Vollgeschosse _____ Anzahl der Eigentumswohnungen im Gebäude _____ (ohne Dachspeicher u. Keller) <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width:33%;"> <b>Dachform</b>    <input type="checkbox"/> Satteldach                            <input type="checkbox"/> Flachdach                            <input type="checkbox"/> _____       </td> <td style="width:33%;"> <b>Dachausbau</b>    <input type="checkbox"/> voll ausgebaut                                <input type="checkbox"/> nicht ausgebaut                                <input type="checkbox"/> teilweise ausgebaut       </td> <td style="width:33%;"> <b>Unterkellerung</b>    <input type="checkbox"/> voll unterkellert                                    <input type="checkbox"/> nicht unterkellert                                    <input type="checkbox"/> teilweise unterkellert       </td> </tr> </table>			<b>Dachform</b> <input type="checkbox"/> Satteldach <input type="checkbox"/> Flachdach <input type="checkbox"/> _____	<b>Dachausbau</b> <input type="checkbox"/> voll ausgebaut <input type="checkbox"/> nicht ausgebaut <input type="checkbox"/> teilweise ausgebaut	<b>Unterkellerung</b> <input type="checkbox"/> voll unterkellert <input type="checkbox"/> nicht unterkellert <input type="checkbox"/> teilweise unterkellert																											
<b>Dachform</b> <input type="checkbox"/> Satteldach <input type="checkbox"/> Flachdach <input type="checkbox"/> _____	<b>Dachausbau</b> <input type="checkbox"/> voll ausgebaut <input type="checkbox"/> nicht ausgebaut <input type="checkbox"/> teilweise ausgebaut	<b>Unterkellerung</b> <input type="checkbox"/> voll unterkellert <input type="checkbox"/> nicht unterkellert <input type="checkbox"/> teilweise unterkellert																															
<b>3</b>	<b>Beschreibung der Wohnung:</b> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width:25%;">Baujahr (ca.)</td> <td style="width:25%;"></td> </tr> <tr> <td>Wohnfläche <small>(ohne Balkon, Loggia)</small></td> <td style="text-align: center;">m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>Anzahl der Räume</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Stockwerk</td> <td></td> </tr> </table>	Baujahr (ca.)		Wohnfläche <small>(ohne Balkon, Loggia)</small>	m <sup>2</sup>	Anzahl der Räume		Stockwerk		<b>Modernisierungen:</b> <b>im Jahr</b> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width:50%;"><input type="checkbox"/> Dach</td> <td style="width:50%;"></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Wärmedämmung Außenwände</td> <td></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Fenster &amp; Türen</td> <td></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Leitungen (Strom, Gas, Wasser, Abwasser)</td> <td></td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/> Dach		<input type="checkbox"/> Wärmedämmung Außenwände		<input type="checkbox"/> Fenster & Türen		<input type="checkbox"/> Leitungen (Strom, Gas, Wasser, Abwasser)		<b>Modernisierungen:</b> <b>im Jahr</b> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width:50%;"><input type="checkbox"/> Heizung</td> <td style="width:50%;"></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Bäder</td> <td></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Innenausbau</td> <td></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Wesentliche Verbesserung der Grundrissgestaltung</td> <td></td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/> Heizung		<input type="checkbox"/> Bäder		<input type="checkbox"/> Innenausbau		<input type="checkbox"/> Wesentliche Verbesserung der Grundrissgestaltung							
Baujahr (ca.)																																	
Wohnfläche <small>(ohne Balkon, Loggia)</small>	m <sup>2</sup>																																
Anzahl der Räume																																	
Stockwerk																																	
<input type="checkbox"/> Dach																																	
<input type="checkbox"/> Wärmedämmung Außenwände																																	
<input type="checkbox"/> Fenster & Türen																																	
<input type="checkbox"/> Leitungen (Strom, Gas, Wasser, Abwasser)																																	
<input type="checkbox"/> Heizung																																	
<input type="checkbox"/> Bäder																																	
<input type="checkbox"/> Innenausbau																																	
<input type="checkbox"/> Wesentliche Verbesserung der Grundrissgestaltung																																	
<b>4</b>	<b>Bauschäden Rechte und Lasten:</b>																																
<b>5</b>	<b>Ausstattung: (Zutreffendes bitte unterstreichen)</b> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width:25%;"><b>einfach</b></td> <td style="width:25%;">           Fenster: Holz/Kunststoff, Einfachverglasung            Türen: einfache Füllungstüren aus Holz            Bodenbeläge: Holzdielen, Linoleum, PVC, Teppich (untere Preisklasse)            Sanitär: 1 Bad mit WC, Installation überwiegend auf Putz            Heizung: Einzelöfen, Warmwasser-Boiler         </td> <td style="width:25%;"><b>mittel</b></td> <td style="width:25%;">           Fenster: Holz/Kunststoff, Isolierverglasung, Rollläden            Türen: Füllungstüren aus Holz            Bodenbeläge: Holzdielen, Linoleum, PVC, Teppich (mittlere Preisklasse), Fliesen            Sanitär: 1 Bad mit Dusche o. Wanne u. Gäste-WC, Installation unter Putz            Heizung: Zentralheizung         </td> </tr> <tr> <td><b>gehoben</b></td> <td>           Fenster: Holz/Kunststoff/Aluminium, Isolierverglasung, Rollläden            Türen: Holz/Holzwerkstoffe mit hochwertiger Oberfläche            Bodenbeläge: Teppich, Fliesen (gehobene Preiskl.), Parkett (mittlere Preiskl.)            Sanitär: großzügiges Bad u. Gäste-WC            Heizung: Zentralheizung         </td> <td><b>stark gehoben</b></td> <td>           Fenster: auch raumhohe Verglasungen, große Schiebeelemente, Schallschutzverglasung            Türen: Edelholztüren, Ganzglastüren            Bodenbeläge: Teppich o. Parkett (obere Preisklasse), Natursteinbelag            Sanitär: mehrere Bäder u. WCs, großzügige Ausführung            Heizung: Zentral-, Fußbodenheizung, Klimaanlage         </td> </tr> </table> <p><b>Besonderheiten:</b>    <input type="checkbox"/> Balkon/Loggia    Fläche _____ m<sup>2</sup>    Orientierung: <input type="checkbox"/> Süd / <input type="checkbox"/> West / <input type="checkbox"/> Nord / <input type="checkbox"/> Ost  <input type="checkbox"/> offener Kamin    <input type="checkbox"/> Einbauküche</p>			<b>einfach</b>	Fenster: Holz/Kunststoff, Einfachverglasung Türen: einfache Füllungstüren aus Holz Bodenbeläge: Holzdielen, Linoleum, PVC, Teppich (untere Preisklasse) Sanitär: 1 Bad mit WC, Installation überwiegend auf Putz Heizung: Einzelöfen, Warmwasser-Boiler	<b>mittel</b>	Fenster: Holz/Kunststoff, Isolierverglasung, Rollläden Türen: Füllungstüren aus Holz Bodenbeläge: Holzdielen, Linoleum, PVC, Teppich (mittlere Preisklasse), Fliesen Sanitär: 1 Bad mit Dusche o. Wanne u. Gäste-WC, Installation unter Putz Heizung: Zentralheizung	<b>gehoben</b>	Fenster: Holz/Kunststoff/Aluminium, Isolierverglasung, Rollläden Türen: Holz/Holzwerkstoffe mit hochwertiger Oberfläche Bodenbeläge: Teppich, Fliesen (gehobene Preiskl.), Parkett (mittlere Preiskl.) Sanitär: großzügiges Bad u. Gäste-WC Heizung: Zentralheizung	<b>stark gehoben</b>	Fenster: auch raumhohe Verglasungen, große Schiebeelemente, Schallschutzverglasung Türen: Edelholztüren, Ganzglastüren Bodenbeläge: Teppich o. Parkett (obere Preisklasse), Natursteinbelag Sanitär: mehrere Bäder u. WCs, großzügige Ausführung Heizung: Zentral-, Fußbodenheizung, Klimaanlage																						
<b>einfach</b>	Fenster: Holz/Kunststoff, Einfachverglasung Türen: einfache Füllungstüren aus Holz Bodenbeläge: Holzdielen, Linoleum, PVC, Teppich (untere Preisklasse) Sanitär: 1 Bad mit WC, Installation überwiegend auf Putz Heizung: Einzelöfen, Warmwasser-Boiler	<b>mittel</b>	Fenster: Holz/Kunststoff, Isolierverglasung, Rollläden Türen: Füllungstüren aus Holz Bodenbeläge: Holzdielen, Linoleum, PVC, Teppich (mittlere Preisklasse), Fliesen Sanitär: 1 Bad mit Dusche o. Wanne u. Gäste-WC, Installation unter Putz Heizung: Zentralheizung																														
<b>gehoben</b>	Fenster: Holz/Kunststoff/Aluminium, Isolierverglasung, Rollläden Türen: Holz/Holzwerkstoffe mit hochwertiger Oberfläche Bodenbeläge: Teppich, Fliesen (gehobene Preiskl.), Parkett (mittlere Preiskl.) Sanitär: großzügiges Bad u. Gäste-WC Heizung: Zentralheizung	<b>stark gehoben</b>	Fenster: auch raumhohe Verglasungen, große Schiebeelemente, Schallschutzverglasung Türen: Edelholztüren, Ganzglastüren Bodenbeläge: Teppich o. Parkett (obere Preisklasse), Natursteinbelag Sanitär: mehrere Bäder u. WCs, großzügige Ausführung Heizung: Zentral-, Fußbodenheizung, Klimaanlage																														
<b>6</b>	<b>Bitte füllen Sie die folgenden Felder aus, falls eine oder mehrerer Wohnungen/Gewerbeeinheiten vermietet sind.</b> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width:15%;">Nutzung</th> <th style="width:15%;">Geschoss</th> <th style="width:15%;">Fläche [m<sup>2</sup>]</th> <th style="width:15%;">monatliche Nettokaltmiete €</th> <th style="width:15%;">Monatliche Nebenkosten / Betriebskosten</th> <th style="width:15%;">Mietbeginn oder letzte Mieterhöhung</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center;"><i>Beispieleingabe</i></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"><i>Wohnen</i></td> <td style="text-align: center;"><i>2. OG</i></td> <td style="text-align: center;"><i>75</i></td> <td style="text-align: center;"><i>487,50</i></td> <td style="text-align: center;"><i>120,40</i></td> <td style="text-align: center;"><i>10/2004</i></td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>			Nutzung	Geschoss	Fläche [m <sup>2</sup> ]	monatliche Nettokaltmiete €	Monatliche Nebenkosten / Betriebskosten	Mietbeginn oder letzte Mieterhöhung	<i>Beispieleingabe</i>						<i>Wohnen</i>	<i>2. OG</i>	<i>75</i>	<i>487,50</i>	<i>120,40</i>	<i>10/2004</i>												
Nutzung	Geschoss	Fläche [m <sup>2</sup> ]	monatliche Nettokaltmiete €	Monatliche Nebenkosten / Betriebskosten	Mietbeginn oder letzte Mieterhöhung																												
<i>Beispieleingabe</i>																																	
<i>Wohnen</i>	<i>2. OG</i>	<i>75</i>	<i>487,50</i>	<i>120,40</i>	<i>10/2004</i>																												
<b>7</b>	<b>Grundrissart</b> (Wohneinheiten je Etage)	 <input type="checkbox"/> 1	 <input type="checkbox"/> 2	 <input type="checkbox"/> 3																													

# Auszug aus dem Baugesetzbuch

vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141)  
in der derzeit gültigen Fassung

## Drittes Kapitel

### Erster Teil

#### Wertermittlung

#### **§ 195 Abs. 1 Kaufpreissammlung**

Zur Führung der Kaufpreissammlung ist jeder Vertrag, durch den sich jemand verpflichtet, Eigentum an einem Grundstück gegen Entgelt, auch im Wege des Tausches, zu übertragen oder ein Erbbaurecht zu begründen, von der beurkundenden Stelle in Abschrift dem Gutachterausschuss zu übersenden. Dies gilt auch für das Angebot und die Annahme eines Vertrags, wenn diese getrennt beurkundet werden, sowie entsprechend für die Einigung vor einer Enteignungsbehörde, den Enteignungsbeschluss, den Beschluss über die Vorwegnahme einer Entscheidung im Umlegungsverfahren, den Beschluss über die Aufstellung eines Umlegungsplans, den Grenzregelungsbeschluss und für den Zuschlag in einem Zwangsversteigerungsverfahren.

#### **§ 197 Abs. 1 Befugnisse des Gutachterausschusses**

Der Gutachterausschuss kann mündliche oder schriftliche Auskünfte von Sachverständigen und von Personen einholen, die Angaben über das Grundstück und, wenn das zur Ermittlung von Geldleistungen im Umlegungsverfahren, von Ausgleichsbeträgen und von Enteignungsentschädigungen erforderlich ist, über ein Grundstück, das zum Vergleich herangezogen werden soll, machen können. Er kann verlangen, daß Eigentümer und sonstige Inhaber von Rechten an einem Grundstück die zur Führung der Kaufpreissammlung und zur Begutachtung notwendigen Unterlagen vorlegen. Der Eigentümer und der Besitzer des Grundstücks haben zu dulden, dass Grundstücke zur Auswertung von Kaufpreisen und zur Vorbereitung von Gutachten betreten werden. Wohnungen dürfen nur mit Zustimmung der Wohnungsinhaber betreten werden.