

GROÙE KREISSTADT WALDSHUT-TIENGEN GEMARKUNG TIENGEN

BEBAUUNGSPLAN HOMBURG

Arbeitsgemeinschaft:

TILLIG Ingenieure GmbH
Im Grün 8d – 79804 Dogern – Tel. 07751/8307-0
E-Mail: info@tillig-ingenieure.de



GEOPLAN Büro für Stadtplanung
Lachenstraße 16 Telefon: 07762/52 08 55
79664 Wehr Fax: 07762/52 08 23
E-Mail: geoplan@geobueros.de



SATZUNG

über den Bebauungsplan
„Homburg“

und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan
„Homburg“

Aufgrund von § 10 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057), i. V. m. §§ 74 u. 75 der Landesbauordnung (LBO) für Baden-Württemberg vom 05.03.2010 (GBl. S. 358, ber. S.416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.11.2014 (GBl. S. 501) i. V. m. § 4 der Gemeindeordnung Baden-Württemberg vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), jeweils in der derzeit gültigen Fassung,

hat der Gemeinderat der Stadt Waldshut-Tiengen in öffentlicher Sitzung am 22.01.2018 den Bebauungsplan "Homburg" und die Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Homburg“ als Satzung beschlossen.

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „Homburg“ und
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Homburg“

ergibt sich jeweils aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans (Planzeichnung vom 22.01.2018).

§ 2 Bestandteile der Satzungen

1. Die Satzung über den Bebauungsplan besteht aus:

- 1) Zeichnerischem Teil vom 22.01.2018
- 2) Bauvorschriften vom 22.01.2018

2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:

- a) dem gemeinsamen zeichnerischen Teil in der Fassung vom 22.01.2018
- b) den örtlichen Bauvorschriften (textlicher Teil) in der Fassung vom 22.01.2018

3. Beigefügt sind:

- a) Gemeinsame Begründung mit artenschutzrechtlicher Beurteilung vom 22.01.2018
- b) Grünordnungsplan mit Umweltbericht, Eingriffs- / Ausgleichsbilanz zum Bebauungsplan „Homburg“ vom 31.08.2017
- c) Schalltechnische Untersuchung zum Bebauungsplan „Homburg“ vom 10.08.2015
- d) Bericht über die geotechnischen Untersuchungen, Geotechnisches Institut, 27.04.2017
- e) Auszug aus dem gültigen Flächennutzungsplan
- f) Abgrenzungsplan vom 22.01.2018
- g) Geländeschnitt Nord-Süd vom 25.09.2017

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, werden aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4

Inkrafttreten

Dieser Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Waldshut-Tiengen, den

Joachim Baumert,
Bürgermeister