

**Gutachterausschuss Durchführung der Richtwertverordnung  
Ermittlung der Bodenrichtwerte zum Stichtag 31.12.2020**

Gemäß § 196 des Baugesetzbuches (BauGB) hat der Gutachterausschuss der Gemeinde Ühlingen-Birkendorf die nachstehenden Bodenrichtwerte zum Stichtag 31.12.2020 für das gesamte Gemeindegebiet Ühlingen-Birkendorf ermittelt. Gemäß § 196 Abs. 3 Baugesetzbuch wird darauf hingewiesen, dass die ermittelten Bodenrichtwerte öffentlich zu jedermanns Einsichtnahme im Rathaus Ühlingen, Bauamt ausliegen.

**Gemeinde Ühlingen-Birkendorf**
**Stichtag 31.12.2020**

Ortsteil	Art der baulichen Nutzung	baureifes Land (voll erschlossen)	Bauerwartungsland
Berau	Wohnbaufläche Außenbereich	85,00 € 45,00 €	18,00 €
Birkendorf	Wohnbauflächen Wohnbaufläche „Südl. Bühlstraße“ Außenbereich Gewerbliche Bauflächen	85,00 € 110,00 € 50,00 € 25,00 €	18,00 €  8,00 €
Brenden	Wohnbauflächen Äußere und Innere Höfe	70,00 € 45,00 €	13,50 €
Hürlingen	Wohnbauflächen Außenbereich	65,00 € 40,00 €	13,50 €
Obermettingen	Wohnbauflächen Stockenmühle Gewerbfläche Stockensäge	65,00 € 45,00 € 25,00 €	13,50 €
Riedern	Wohnbauflächen Außenbereiche	70,00 € 40,00 €	13,50 €
Ühlingen	Wohnbauflächen Außenbereiche Gewerbliche Bauflächen	85,00 € 50,00 € 25,00 €	18,00 €  8,00 €
Untermettingen	Wohnbauflächen Außenbereiche	65,00 € 45,00 €	13,50 €
Gesamtgemeinde	Landwirtschaftliche Flächen: Wald (Bodenfläche) Grünland Ackerland		0,35 € 0,80 € 1,00 €