

Erhebungsbogen Wohn-/Teileigentum Kaufpreissammlung

gem. § 195 BauGB i.V.m. § 197 Abs. 1 BauGB

Reg.-Nr. (Interne Bearbeitungsnummer): /2025

Angaben zum Objekt: _____

WICHTIGE HINWEISE:

Bitte beachten Sie, dass sich Ihre **Angaben** auf den **Zustand** der Immobilie zum **Zeitpunkt des Erwerbs** bzw. **Verkaufs** (notarieller Kaufvertrag) beziehen sollen. Zukünftige oder zwischenzeitlich erfolgte Maßnahmen / Veränderungen müssen unberücksichtigt bleiben. Zutreffendes bitte ankreuzen bzw. ausfüllen. Mehrfachnennungen sind möglich. Wenn Sie eine Frage nicht beantworten können oder Ihnen Informationen fehlen, so können Sie dieses Feld unbeantwortet lassen.

Falls Ihnen ein Exposé über das Vertragsobjekt vorliegt, können Sie uns dieses gerne per E-Mail an gga@waldshut-tiengen.de senden. Geben Sie bitte im Betreff die "Interne Bearbeitungsnummer" an. Danke!

Bei offensichtlich unvollständigen Angaben wird der Fragebogen unter Fortführung der Fristen zurückgeschickt.

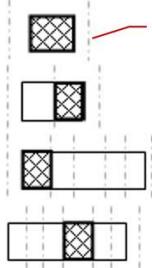
1	Bei evtl. Rückfragen erreichen Sie uns/mich unter: (Rufnummer) _____ (E-Mail) _____																	
2	Lagen bei diesem Kaufvertrag Besonderheiten vor? <i>Beispiele: Notverkauf, Zwangsversteigerung, Scheidung / Trennung, Erbauseinandersetzung, arbeitsplatzbedingter Umzug, Ausübung Vorkaufsrecht, etc.</i> <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, und zwar: _____																	
3	Bestanden persönliche oder geschäftliche Verbindungen zwischen Käufer und Verkäufer? <i>Beispiele: Verwandtschaftsverhältnis, Gesellschafterverkauf, Erbauseinandersetzung, etc.</i> <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, und zwar: _____																	
4	Weist das Grundstück Besonderheiten auf? <i>Beispiele: ungünstige Geländeneigung, keine direkte Zufahrt auf das Grundstück möglich, Hochwassergefahr, starke Lärm- und/oder Geruchsimmissionen, etc.</i> <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, und zwar: _____																	
5	Waren wertmindernde Einflüsse zur Zeit des Erwerbs am Gebäude vorhanden? <i>Beispiele: mangelhafter Wärmeschutz, Reparaturstau, Bauschäden, Baumängel, keine zentrale Wasserversorgung, keine zentrale Abwasserentsorgung etc.</i> <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, und zwar: _____																	
6	Beschreibung des Gebäudes Baujahr: _____ <input type="checkbox"/> genaues Baujahr <input type="checkbox"/> geschätztes Baujahr Gebäudetyp <table><tbody><tr><td><input type="checkbox"/> Einfamilienhaus</td><td><input type="checkbox"/> Gewerbe</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung</td><td><input type="checkbox"/> Produktion</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> Zweifamilienhaus</td><td><input type="checkbox"/> Halle</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> Dreifamilienhaus</td><td><input type="checkbox"/> Handel</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus mit Eigentumswohnungen</td><td><input type="checkbox"/> Industrie</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus mit Mietwohnungen</td><td><input type="checkbox"/> Büro / Verwaltung</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> gemischte Nutzung (überwiegend Wohnen)</td><td><input type="checkbox"/> Sonstiges: _____</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> gemischte Nutzung (überwiegend Gewerbe)</td><td></td></tr></tbody></table>		<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus	<input type="checkbox"/> Gewerbe	<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung	<input type="checkbox"/> Produktion	<input type="checkbox"/> Zweifamilienhaus	<input type="checkbox"/> Halle	<input type="checkbox"/> Dreifamilienhaus	<input type="checkbox"/> Handel	<input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus mit Eigentumswohnungen	<input type="checkbox"/> Industrie	<input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus mit Mietwohnungen	<input type="checkbox"/> Büro / Verwaltung	<input type="checkbox"/> gemischte Nutzung (überwiegend Wohnen)	<input type="checkbox"/> Sonstiges: _____	<input type="checkbox"/> gemischte Nutzung (überwiegend Gewerbe)	
<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus	<input type="checkbox"/> Gewerbe																	
<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung	<input type="checkbox"/> Produktion																	
<input type="checkbox"/> Zweifamilienhaus	<input type="checkbox"/> Halle																	
<input type="checkbox"/> Dreifamilienhaus	<input type="checkbox"/> Handel																	
<input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus mit Eigentumswohnungen	<input type="checkbox"/> Industrie																	
<input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus mit Mietwohnungen	<input type="checkbox"/> Büro / Verwaltung																	
<input type="checkbox"/> gemischte Nutzung (überwiegend Wohnen)	<input type="checkbox"/> Sonstiges: _____																	
<input type="checkbox"/> gemischte Nutzung (überwiegend Gewerbe)																		

freistehend

Doppelhaushälfte (einseitig angebaut)

Reihenendhaus (einseitig angebaut)

Reihenmittelhaus (zweiseitig angebaut)



Grundstücksgrenze

Bauweise

Massivbau (z.B. Ziegelmauerwerk, Beton, ...)

Fachwerk

Sonstiges:

Holzkonstruktion

Fertighaus

Dachformen



Flachdach



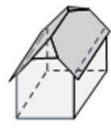
Satteldach



Zeltdach



Walmdach



Krüppelwalmdach



Mansarddach

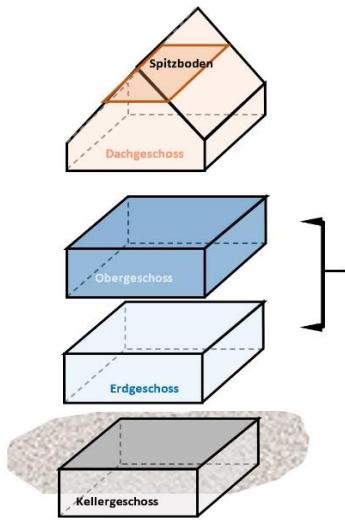


Pultdach



Sonstiges

Geschosse



Dachgeschoss:

- voll ausgebaut
 nicht ausgebaut
 teilweise ausgebaut

Spitzboden:

- voll ausgebaut (Wohnung)
 nicht ausgebaut
 teilweise ausgebaut

Anzahl Vollgeschosse: (EG, 1. OG, 2. OG, ...)

Geschosse

Unterkellerung:

- voll unterkellert
 nicht unterkellert
 teilweise unterkellert



100 %



0 %



%

7 Angaben zur Wohnung / zum Teileigentum

In welchem Geschoss befindet sich die Wohnung / des Teileigentums?

- Kellergeschoß
 Erdgeschoß (EG)
 _____ Obergeschoß

- Dachgeschoss (DG)
 Penthouse Wohnung

8 Flächenangaben

Wohnfläche (ohne Terrasse): _____ m²
 Gewerbefläche: _____ m² (Art der gewerblichen Nutzung)
 Anzahl der Wohnräume (ohne Küche & Bad): _____
 Anzahl der Wohneinheiten im Gebäude: _____
 Anzahl der Gewerbeeinheiten im Gebäude: _____

9 Energieausweis

Lag beim Kauf ein Energieausweis vor? Ja Nein
 Falls „Ja“, Art des Energieausweises: Verbrauchsausweis Bedarfssausweis
 Endenergiebedarf lt. Energieausweis: _____ kWh/(m²·a)
 Oder markieren Sie den Energiebedarf rechts in der Skala:



10 Modernisierungen (Jahr nur ungefähr bekannt, ca. Angabe)

Beschreibung der Maßnahme	Keine	Umfang in %	Jahr
<input type="checkbox"/> Dacherneuerung inkl. Verbesserung der Wärmedämmung	<input type="checkbox"/>	_____	_____
<input type="checkbox"/> Modernisierung der Fenster und Außentüren	<input type="checkbox"/>	_____	_____
<input type="checkbox"/> Modernisierung der Leitungssysteme (Strom, Wasser, Abwasser)	<input type="checkbox"/>	_____	_____
<input type="checkbox"/> Modernisierung der Heizungsanlage	<input type="checkbox"/>	_____	_____
<input type="checkbox"/> Wärmedämmung der Außenwände	<input type="checkbox"/>	_____	_____
<input type="checkbox"/> Modernisierung von Bädern	<input type="checkbox"/>	_____	_____
<input type="checkbox"/> Modernisierung des Innenausbau (Decken, Fußböden, Treppen)	<input type="checkbox"/>	_____	_____
<input type="checkbox"/> wesentliche Verbesserung der Grundrissgestaltung	<input type="checkbox"/>	_____	_____

11 Beschreibung des Gebäudestandards

(Machen Sie jeweils ein Kreuz in das Kästchen, das der durchschnittlichen Ausstattung qualitativ am nächsten kommt.)

Bauteil	Standardstufe				
	1	2	3	4	5
	Nicht zeitgemäß	Zeitgemäß			
	einfachst	einfach	Basis	gehoben	aufwendig
Außenwände	Holzfachwerk, Ziegelmauerwerk; Fugenglattstrich, Putz, Verkleidung mit Faserzementplatten, Bitumen-Schindeln oder einfachen Kunststoffplatten; kein oder deutlich nicht zeitgemäßer Wärmeschutz (vor ca. 1980)	<input type="checkbox"/> ein-/zweischaliges Mauerwerk, z.B. Gitterziegel oder Hohlblocksteine; verputzt und gestrichen oder Holzverkleidung; nicht zeitgemäßer Wärmeschutz (vor ca. 1995)	<input type="checkbox"/> ein-/zweischaliges Mauerwerk, z.B. aus Leichtziegeln, Kalk-sandsteinen, Gasbetonsteinen; Edel-putz; Wärmedämmverbundsystem oder Wärmedämmputz (nach ca. 1995)	<input type="checkbox"/> Verblendmauerwerk, zweischalig, hinterlüftet, Vorhang-fassade (z.B. Natursteifer); Wärmedämmung (nach ca. 2005)	<input type="checkbox"/> aufwendig gestaltete Fassaden mit konstruktiver Gliederung (Säulenstellungen, Erker etc.), Sichtbeton-Fertigteile, Natursteinfassade, Elemente aus Kupfer-/Eloxalblech, mehrgeschossige Glasfassaden; Dämmung im Passivhausstandard <input type="checkbox"/>
Dach	Dachpappe, Faserzementplatten/Wellplatten; keine bis geringe Dachdämmung	<input type="checkbox"/> einfache Betondachsteine oder Tondachziegel, Bitumenschindeln; nicht zeitgemäße Dachdämmung (vor ca. 1995)	<input type="checkbox"/> Faserzement-Schindeln, beschichtete Betondachsteine und Tondachziegel, Folienabdichtung; Rinnen und Fallrohre aus Zinkblech; Dachdämmung (nach ca. 1995)	<input type="checkbox"/> glasierte Todachziegel, Flachdachausbildung tlv. als Dachterrassen; Konstruktion in Brettschichtholz, schweres Massivflach-dach; besondere Dachformen, z.B. Mansarden-, Walmdach; Aufsparrendämmung, über-durchschnittliche Dämmung (nach ca. 2005)	<input type="checkbox"/> hochwertige Eindeckung z.B. aus Schiefer oder Kupfer, Dachbegrünung, befahrbares Flachdach; aufwendig gegliederte Dachlandschaft, sichtbare Bogendachkonstruktionen; Rinnen und Fallrohre aus Kupfer; Dämmung im Passivhausstandard <input type="checkbox"/>

Fenster und Außentüren	Einfachverglasung; einfache Holztüren	Zweifachverglasung (vor ca. 1995); Haustür mit nicht zeitgemäßem Wärmeschutz (vor ca. 1995)	Zweifachverglasung (nach ca. 1995); Rollläden (manuell); Haustür mit zeitgemäßem Wärmeschutz (nach ca. 1995)	Dreifachverglasung, Sonnenschutzglas, aufwendigere Rahmen, Rollläden (elektr.); höherwertige Türanlage z.B. mit Seitenteil, besonderer Einbruchschutz	große, feststehende Fensterflächen, Spezialverglasung (Schall- und Sonnenschutz); Außentüren in hochwertigen Materialien
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Innenwände und -türen	Fachwerkwände, einfache Putze/ Lehmputze, einfache Kalkanstriche; Füllungstüren, gestrichen, mit einfachen Beschlägen ohne Dichtungen	massive tragende Innenwände, nicht tragende Wände in Leichtbauweise (z.B. Holzständerwände mit Gipskarton), Gipsdielen; leichte Türen, Stahlzargen	nicht tragende Innenwände in massiver Ausführung bzw. mit Dämmmaterial gefüllte Ständerkonstruktionen; schwere Türen, Holzzargen	Sichtmauerwerk, Wandvertäfelungen (Holzpaneele); Massivholztüren, Schiebetürelemente, Glastüren, strukturierter Türblätter	gestaltete Wandabläufe (z.B. Pfeilervorlagen, abgesetzte oder geschwungene Wandpartien); Vertäfelungen (Edelholz, Metall), Akustikputz, Brandschutzverkleidung; raumhohe aufwendige Türelemente
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Deckenkonstruktion und Treppen	Holzbalkendecken ohne Füllung, Spalierputz; Weichholztreppen in einfacher Art und Ausführung; kein Trittschallschutz	Holzbalkendecken mit Füllung, Kappendecken; Stahl- oder Hartholztreppen in einfacher Art und Ausführung	Beton- und Holzbalkendecken mit Tritt- und Luftschrallschutz (z. B. schwimmender Estrich); geradläufige Treppen aus Stahlbeton oder Stahl, Harftreppe, Trittschallschutz	Decken mit größerer Spannweite, Deckenverkleidung (Holzpaneelle/Kassetten); gewendelte Treppen aus Stahlbeton oder Stahl, Hartholztreppenanlage in besserer Art und Ausführung	Decken mit großen Spannweiten, gegliedert, Deckenvertäfelungen (Edelholz, Metall); breite Stahlbeton-, Metall- oder Hartholztreppenanlage mit hochwertigem Geländer
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fußböden	ohne Belag	Linoleum-, Teppich-, Laminat- und PVC-Böden einfacher Art und Ausführung	Linoleum-, Teppich-, Laminat- und PVC-Böden besserer Art und Ausführung, Fliesen, Kunststeinplatten	Natursteinplatten, Fertigparkett, hochwertige Fliesen, Terrazzobelag, hochwertige Massivholzböden auf gedämmter Unterkonstruktion	hochwertiges Parkett, hochwertige Natursteinplatten, hochwertige Edelholzböden auf gedämmter Unterkonstruktion
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sanitäreinrichtungen	einfaches Bad mit Stand-WC; Installation auf Putz; Ölfarbenanstrich, einfache PVC-Bodenbeläge	1 Bad mit WC, Dusche oder Badewanne; einfache Wand- und Bodenfliesen, teilweise gefliest	1 Bad mit WC, Dusche und Badewanne, Gäste-WC; Wand- und Bodenfliesen, raumhoch gefliest	1 bis 2 Bäder mit tlw. zwei Waschbecken, tlw. Bidet/ Urinal, Gäste-WC, bodengleiche Dusche; Wand- und Bodenfliesen; jeweils in gehobener Qualität	mehrere großzügige, hochwertige Bäder, Gäste-WC; hochwertige Wand- und Bodenplatten (oberflächenstrukturiert, Einzel- und Flächen-dekors)
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Heizung	Einzelöfen, Schwerkraftheizung	Fern- oder Zentralheizung, einfache Warmluftheizung, einzelne Gasaußenwandthermen, Nachtstromspeicher-, Fußbodenheizung (vor ca. 1995)	elektronisch gesteuerte Fern- oder Zentralheizung, Niedertemperatur- oder Brennwertkessel	Fußbodenheizung, Solarkollektoren für Warmwassererzeugung und Heizung, Blockheizkraftwerk, Wärmeerpumpe, Hybrid-Systeme; aufwendige zusätzliche Kaminanlage	Solarkollektoren für Warmwassererzeugung und Heizung, Blockheizkraftwerk, Wärmeerpumpe, Hybrid-Systeme; aufwendige zusätzliche Kaminanlage
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sonstige technische Ausstattung	sehr wenige Steckdosen, Schalter und Sicherungen, kein Fehlerstromschutzschalter (FI-Schalter), Leitungen teilweise auf Putz	wenige Steckdosen, Schalter und Sicherungen	zeitgemäße Anzahl an Steckdosen und Lichtauslässen, Zählerschrank (ab ca. 1985) mit Unterverteilung und Kippsicherungen	zahlreiche Steckdosen und Lichtauslässe, hochwertige Abdeckungen, dezentrale Lüftung mit Wärmetauscher, mehrere LAN- und Fernsehanschlüsse	Video- und zentrale Alarmanlage, zentrale Lüftung mit Wärmetauscher, Klimaanlage, Bus-system
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

12 Weitere Bauteile

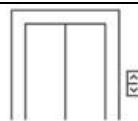
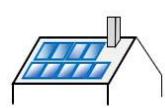
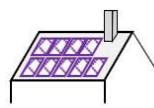
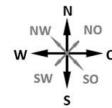


Balkon: Ja Nein

Fläche (Balkon): _____ m²

Terrasse Ja Nein

Fläche (Terrasse): _____ m² Orientierung:



Photovoltaikanlage

Solarthermie

Aufzug

13 Aufteilung / Vermietung

nicht vermietet

beabsichtigt zu vermieten

teilweise vermietet

voll vermietet

(Bitte füllen Sie **zusätzlich** die letzten drei Spalten aus, falls eine **Vermietung** ganz, teilweise oder beabsichtigt gegeben ist.)

14 Im Kaufpreis enthaltene Besonderheiten / Gegenstände

<input type="checkbox"/> Garage(n)		<input type="checkbox"/> Fertiggarage	Wert: _____ €
<input type="checkbox"/> Doppelgarage(n)		<input type="checkbox"/> gemauerte Garage <input type="checkbox"/> Fertiggarage	Wert: _____ €
<input type="checkbox"/> Tiefgaragenplatz/-plätze		<input type="checkbox"/> gemauerte Garage	Wert: _____ €
<input type="checkbox"/> Carport(s)		<input type="checkbox"/> Wert: _____ €	
<input type="checkbox"/> Stellplatz/-plätze		<input type="checkbox"/> Wert: _____ €	
<input type="checkbox"/> Garage im Wohngebäude		<input type="checkbox"/> Wert: _____ €	
<input type="checkbox"/> Einbauküche	Wert: _____ €	<input type="checkbox"/> offener Kamin	Wert: _____ €
<input type="checkbox"/> Sonstiges	Wert: _____ €	<input type="checkbox"/> Sonstiges	Wert: _____ €

15 Wird das Objekt durch eine Hausverwaltung betreut?



Nein Ja, und zwar:

16 Energetische Ausstattung



Heizungsart:

Ja, und zwar:

www.nature.com/scientificreports/

Baujahr Heizung
(ca. Angabe, wenn unbekannt)

(ca. Angabe, wenn unbekannt)
Hauptsächliche Energien

Etagenheizung/ Einzelheizung

sonstige: _____

Hauptachsichtliche Energiebedarf

- Gas
- Sonnenenergie

- Strom
- Fernwärme

- Sonnenenergie
- Feste Brennstoffe
- Fernwärme
- Wärmepumpe
- (Holz,...)
- Sonstiges:

17 Sonstiges:

Alle Angaben des Fragebogens werden ohne personenbezogene Daten intern verarbeitet. Es erfolgt keine Weitergabe der Angaben an andere Behörden. Auskunft nach § 197 Baugesetzbuch (BauGB)

Wir bedanken uns vielmals für Ihre freundliche Mithilfe.
Geschäftsstelle des Gemeinsamen Gutachterausschuss für den Landkreis Waldshut Ost.