

Erhebungsbogen Garagen-Stellplätze Kaufpreissammlung

gem. § 195 BauGB i.V.m. § 197 Abs. 1 BauGB

Reg.-Nr. (Interne Bearbeitungsnummer): _____ /2024
Angaben zum Objekt: _____

WICHTIGE HINWEISE:

Bitte beachten Sie, dass sich Ihre **Angaben** auf den **Zustand** der Immobilie zum **Zeitpunkt des Erwerbs** bzw. **Verkaufs** (notarieller Kaufvertrag) beziehen sollen. Zukünftige oder zwischenzeitlich erfolgte Maßnahmen / Veränderungen müssen unberücksichtigt bleiben. Zutreffendes bitte ankreuzen bzw. ausfüllen. Mehrfachnennungen sind möglich. Wenn Sie eine Frage nicht beantworten können oder Ihnen Informationen fehlen, so können Sie dieses Feld unbeantwortet lassen.

Falls Ihnen ein Exposé über das Vertragsobjekt vorliegt, können Sie uns dieses gerne per E-Mail an gga@waldshut-tiengen.de senden. Geben Sie bitte im Betreff die "Interne Bearbeitungsnummer" an. Danke!

Bei offensichtlich unvollständigen Angaben wird der Fragebogen unter Fortführung der Fristen zurückgeschickt.

1 Bei evtl. Rückfragen erreichen Sie uns/mich unter: (Rufnummer) _____ (E-Mail) _____
2 Lagen bei diesem Kaufvertrag Besonderheiten vor? <i>Beispiele: Notverkauf, Zwangsversteigerung, Scheidung / Trennung, Erbauseinandersetzung, arbeitsplatzbedingter Umzug, Ausübung Vorkaufsrecht, etc.</i> <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, und zwar: _____
3 Bestanden persönliche oder geschäftliche Verbindungen zwischen Käufer und Verkäufer? <i>Beispiele: Verwandtschaftsverhältnis, Gesellschafterverkauf, Erbauseinandersetzung, etc.</i> <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, und zwar: _____
4 Weist das Grundstück Besonderheiten auf? <i>Beispiele: ungünstige Geländeneigung, keine direkte Zufahrt auf das Grundstück möglich, Hochwassergefahr, starke Lärm- und/oder Geruchsmissionen, etc.</i> <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, und zwar: _____
5 Waren wertmindernde Einflüsse zur Zeit des Erwerbs am Gebäude vorhanden? <i>Beispiele: mangelhafter Wärmeschutz, Reparaturstau, Bauschäden, Baumängel, keine zentrale Wasserversorgung, keine zentrale Abwasserentsorgung etc.</i> <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, und zwar: _____
6 Beschreibung des Gebäudes Baujahr: _____ <input type="checkbox"/> genaues Baujahr <input type="checkbox"/> geschätztes Baujahr Art der Garage: <input type="checkbox"/> Fertigarage <input type="checkbox"/> gemauerte Garage
7 Soll die Garage abgebrochen werden? <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, vollständig <input type="checkbox"/> Ja, teilweise _____ Höhe Freilegungs-/ Abbruchkosten _____ € im Kaufpreis berücksichtigt <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja
Seite 1 von 2

8 Wählen Sie den passenden Garagen- bzw.- Stellplatztyp aus und geben Sie, sofern auch eine Vermietung vorliegt, bitte die bezahlte Kaltmiete an.		
	Anzahl:	Miete pro Monat in EUR:
Garage(n) 		
Doppelgarage(n) 		
Doppel- bzw. Hubparker (oben)		
Doppel- bzw. Hubparker (oben)		
Tiefgaragenplatz-/plätze		
Carport(s) 		
Stellplatz-/plätze 		
Garage im Wohngebäude		
9 Ausstattung der Garage / des Carports		
<input type="checkbox"/> Stromanschluss	<input type="checkbox"/> Wallbox	
<input type="checkbox"/> Photovoltaik	<input type="checkbox"/> Wasseranschluss	
<input type="checkbox"/> elektrisches Garagentor	<input type="checkbox"/> Keine besondere Ausstattung vorhanden	
10 Sonstiges:		

Alle Angaben des Fragebogens werden ohne personenbezogene Daten intern verarbeitet. Es erfolgt keine Weitergabe der Angaben an andere Behörden Auskunft nach § 197 Baugesetzbuch (BauGB)		
Wir bedanken uns vielmals für Ihre freundliche Mithilfe.		
Geschäftsstelle des Gemeinsamen Gutachterausschuss für den Landkreis Waldshut Ost. 😊		
Seite 2 von 2		